

EL PUERTO DE LIVERPOOL, S.A.B. DE C.V.

México, D.F. a 26 de julio de 2011. El Puerto de Liverpool anuncia sus resultados al segundo trimestre de 2011.

CIFRAS SOBRESALIENTES

Los ingresos totales crecieron 12.6% durante el trimestre y 13.2% acumulado en el año

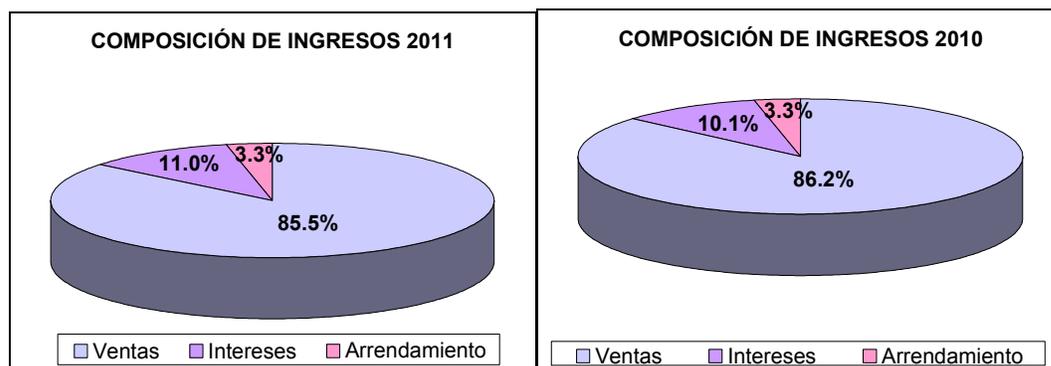
La utilidad de operación creció 27.3 % durante el trimestre y 22.8 % acumulado en el año.

El margen EBITDA del primer semestre se ubica en 16.3 % de los ingresos totales.

Resumen Financiero:

(Cifras en miles de pesos)

	2011	2010	Var%
Ingresos Totales	25,741,031	22,747,049	13.2%
Ventas	22,002,601	19,602,914	12.2%
Intereses	2,821,871	2,294,977	23.0%
Arrendamiento	840,246	757,272	11.0%
Costo de Ventas	14,946,749	13,350,256	12.0%
Gastos de Operación	7,275,068	6,558,309	10.9%
Utilidad de Operación	3,544,625	2,887,429	22.8%
Utilidad Neta	2,490,035	1,890,315	31.7%
EBITDA	4,186,171	3,486,820	20.0%



Principales márgenes:

	2011	2010
Utilidad Bruta	41.9%	41.3%
Gastos de Operación	28.3%	28.8%
Utilidad de Operación	13.8%	12.7%
Utilidad Neta	9.7%	8.3%
EBITDA	16.26%	15.32%

INGRESOS TOTALES

Los ingresos totales presentaron una tendencia positiva durante el trimestre gracias al desempeño favorable de las tres divisiones de negocio de la organización.

Durante el trimestre, se presentó un crecimiento de 12.6% y acumulado en el año de 13.2% para alcanzar la cantidad de \$25, 741 millones de pesos.

VENTAS COMERCIALES

Las ventas totales crecieron 12.0% durante el trimestre y 12.2% acumulado en el año para alcanzar la cantidad de \$22,003 millones de pesos.

El crecimiento de ventas mismas durante el trimestre fue de 8.6% y de 8.9% acumulado en el año.

Los principales factores que impulsaron este incremento fueron la recuperación gradual del poder adquisitivo de las familias mexicanas, la mayor disponibilidad de crédito, el efecto estacional de las ventas de semana santa (el año anterior tuvo lugar durante el primer trimestre) y los resultados positivos de las ventas por la celebración del día de la madre y del padre. Cabe destacar que la base de comparación del año anterior en algunos departamentos, particularmente en televisiones, se vio incrementada por el mundial de fútbol.

INGRESOS INMOBILIARIOS

Los ingresos inmobiliarios presentaron un crecimiento de 15.1% durante el trimestre y 11.0% acumulado en el año.

Las tasas de ocupación de los centros comerciales Galerías han evolucionado favorablemente y ha sido un factor que ha impulsado el crecimiento de los ingresos.

Durante el trimestre se inició la construcción de dos nuevos centros comerciales que se inaugurarán en 2012 en las ciudades de Celaya y Zacatecas.

El mercado inmobiliario mexicano se percibe en crecimiento y con buenas oportunidades tanto para nuevos desarrollos como para continuar incrementando los niveles de ocupación de los existentes.

INGRESOS POR CRÉDITO Y SERVICIOS

Los ingresos provenientes de la tarjeta de crédito Liverpool y Liverpool Premium Card crecieron 21.1% durante el trimestre y 23.0% durante el año.

El comportamiento favorable de dichos crecimientos se debe al incremento de 13.9% de la cartera asociado con el aumento de las ventas comerciales y la participación de nuestros medios de pago; adicionalmente el porcentaje de la cartera productiva continua evolucionando favorablemente, reflejando una disminución de las promociones de meses sin intereses. Se completó la expansión nacional de la tarjeta Liverpool Premium Card.

La tasa de morosidad a más de 90 días permanece estable en niveles de 3%.

MARGEN BRUTO COMERCIAL

El margen bruto comercial se ubico en 41.9% acumulado en el año 0.6 puntos base mejor que en 2010.

GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación presentaron un crecimiento de 9.7% durante el trimestre y de 10.9% acumulado durante 2011.

Los principales factores en el incremento en gastos son: 1) los seis almacenes que se inauguraron durante la segunda mitad de 2010 y 2) las remodelaciones y ampliaciones de almacenes existentes.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

Gracias al incremento en los ingresos totales y a un menor crecimiento de gastos de operación, la utilidad de operación creció 27.3% durante el trimestre y 22.8% acumulado en el semestre.

UAFIDA (EBITDA)

El EBITDA creció 24.5% durante el trimestre y 20.0% acumulado para alcanzar la cantidad de \$4,186 millones de pesos. El margen EBIDTA se ubica en 16.3% acumulado en el año, 94 puntos base mejor que en 2010.

GASTOS FINANCIEROS NETO

El promedio de la cuenta de efectivo y valores de inmediata realización al cierre del segundo trimestre ha sido mayor que el reportado en el mismo periodo del año anterior, razón por la cual el resultado financiero acumulado es 3.9% menor que el año anterior.

La deuda total de la empresa se ubica en \$9,182 millones de pesos y representa una relación de 0.9 veces del EBITDA (últimos 12 meses) contra 1.4 veces al cierre del primer semestre de 2010. Durante el año se ha amortizado la cantidad de \$1,989 millones de pesos correspondientes al certificado bursátil denominado LIVEPOL CB06 y se estima terminar de amortizar dicho instrumento durante el tercer trimestre de 2011 según su calendario de amortización.

RESULTADO NETO

El resultado neto creció 33.8% durante el trimestre y 31.8% acumulado para alcanzar la cantidad de \$2,490 millones de pesos.

EXPANSIÓN Y EVENTOS RECIENTES

A la fecha de este reporte, la segunda boutique Liverpool Duty Free en Playa del Carmen, Q.R. abrió sus puertas. Los avances de obra de los 4 almacenes que se inaugurarán durante el 4T11 en las ciudades de Guadalajara (Tlaquepaque), San Luis Potosí, La Paz y Estado de México (Interlomas) siguen de acuerdo a lo planeado.

Anexo 1: Estados de Resultados Trimestrales (millones de pesos)

	Primer Trimestre					Segundo Trimestre					Tercer Trimestre					Cuarto Trimestre				
	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.
Venta de bienes	9,582		8,507		13	12,421		11,096		12			9,824					15,950		
Intereses	1,174		934		26	1,648		1,361		21			1,056					1,573		
Arrendamiento	427		398		7	413		359		15			380					405		
Servicios	54		23		135	22		69		(68)			62					45		
Total Ingresos	11,237	100.0	9,862	100.0	14	14,504	100.0	12,885	100.0	13			11,322	100.0				17,973	100.0	
Costo de Ventas	6,552	58.3	5,729	58.1	14	8,395	57.9	7,621	59.1	10			6,641	58.7				10,476	58.3	
Utilidad Bruta	4,685	41.7	4,133	41.9	13	6,109	42.1	5,264	40.9	16			4,681	41.3				7,497	41.7	
Gastos generales	3,505	31.2	3,121	31.6	12	3,770	26.0	3,437	26.7	10			3,388	29.9				4,095	22.8	
Utilidad antes de otros ing. y gtos	1,180	10.5	1,012	10.3	17	2,339	16.1	1,827	14.2	28			1,293	11.4				3,402	18.9	
Otros gastos (productos) neto	19	0.2	34	0.3	(44)	7	0.0	15	0.1	(53)			33	0.3				18	0.1	
Utilidad (Perdida) de Operación	1,199	10.7	1,046	10.6	15	2,346	16.2	1,842	14.3	27			1,326	11.7				3,420	19.0	
Resultado Integral de Financiamiento	(128)	(1.1)	(113)	(1.1)	13	(98)	(0.7)	(123)	(1.0)	(20)			(170)	(1.5)				(144)	(0.8)	
Participacion en asociadas	75	0.7	(5)	(0.1)	1,600	66	0.5	23	0.2	187			67	0.6				55	0.3	
Utilidad antes de Imptos a la utilidad	1,146	10.2	928	9.4	23	2,314	16.0	1,742	13.5	33			1,223	10.8				3,331	18.5	
Impuestos a la utilidad	299	2.7	265	2.7	13	671	4.6	515	4.0	30			347	3.1				942	5.2	
Utilidad Neta	847	7.5	663	6.7	28	1,643	11.3	1,227	9.5	34			876	7.7				2,389	13.3	
Participación Controladora	846	7.5	663	6.7	28	1,643	11.3	1,227	9.5	34			876	7.7				2,389	13.3	
EBITDA	1,520	13.5	1,346	13.6	13	2,988	20.6	2,441	18.9	22			1,326	11.7				4,034	22.4	

Anexo 2: Estados de Resultados Acumulados a cada Trimestre (millones de pesos)

	Primer Trimestre					Segundo Trimestre					Tercer Trimestre					Cuarto Trimestre				
	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.	2011	% Vtas.	2010	% Vtas.	% Cr.
Venta de bienes	9,582		8,507		13	22,003		19,603		12	29,427		45,377							
Intereses	1,174		934		26	2,822		2,295			3,351		4,924							
Arrendamiento	427		398		7	840		757			1,137		1,542							
Servicios	54		23		135	76		92		(17)	154		199							
Total Ingresos	11,237	100.0	9,862	100.0	14	25,741	100.0	22,747	100.0	13	34,069	100.0	52,042	100.0						
Costo de Ventas	6,552	58.3	5,729	58.1	14	14,947	58.1	13,350	58.7	12	19,991	58.7	30,467	58.5						
Utilidad Bruta	4,685	41.7	4,133	41.9	13	10,794	41.9	9,397	41.3	15	14,078	41.3	21,575	41.5						
Gastos generales	3,505	31.2	3,121	31.6	12	7,275	28.3	6,558	28.8	11	9,946	29.2	14,041	27.0						
Utilidad antes de otros ing. y gtos	1,180	10.5	1,012	10.3	17	3,519	13.7	2,839	12.5	24	4,132	12.1	7,534	14.5						
Otros gastos (productos) neto	19	0.2	34	0.3	(44)	26	0.1	49	0.2	(47)	82	0.2	100	0.2						
Utilidad (Pérdida) de Operación	1,199	10.7	1,046	10.6	15	3,545	13.8	2,888	12.7	23	4,214	12.4	7,634	14.7						
Resultado Integral de Financiamiento	(128)	(1.1)	(113)	(1.1)	13	(226)	(0.9)	(236)	(1.0)	(4)	(406)	(1.2)	(550)	(1.1)						
Participacion en asociadas	75	0.7	(5)	(0.1)	1,600	141	0.5	18	0.1	683	85		140	0.3						
Utilidad antes de Imptos a la utilidad	1,146	10.2	928	9.4	23	3,460	13.4	2,670	11.7	30	3,893	11.4	7,224	13.9						
Impuestos a la utilidad	299	2.7	265	2.7	13	970	3.8	780	3.4	24	1,127	3.3	2,069	4.0						
Utilidad Neta	847	7.5	663	6.7	28	2,490	9.7	1,890	8.3	32	2,766	8.1	5,155	9.9						
Participación Controladora	846	7.5	663	6.7	28	2,489	9.7	1,890	8.3	32	2,766	8.1	5,155	9.9						
EBITDA	1,520	13.5	1,346	13.6	13	4,187	16.3	3,487	15.3	20	4,813	14.1	8,847	17.0						